



MAMELLES PRESTIGE BUILDING

MAMELLES PRESTIGE BUILDING

Mamelles Prestige Building, le joyau de Luxe Immo, une société de construction et de promotion immobilière prestigieuse à Dakar, représente l'alliance parfaite entre élégance et confort pour un style de vie exclusif. Cette imposante structure de huit étages (R+8) se distingue par son architecture remarquable, offrant des panoramas époustouflants et des équipements haut de gamme, vous assurant un niveau de confort et de raffinement exceptionnel.





A modern, multi-story building with a facade of horizontal wooden slats and glass balconies. The balconies are filled with lush green plants. The building is set against a bright blue sky with scattered white clouds.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Vivre au Cœur de Dakar

Idéalement niché à l'entrée des Almadies,
le Mamelles Prestige Building vous offre
une proximité inégalée avec tout ce que
Dakar a à offrir :

Restaurants prisés

Hôtels renommés

Plages pittoresques

Écoles de réputation

Institutions bancaires

Site Touristique

Centre d'affaires

6 AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE COMPLEXE

1. EMPLACEMENT STRATÉGIQUE :

Idéalement situé à l'entrée des Almadies, offrant une proximité inégalée avec des restaurants et cafés prisés, ainsi que le Monument de la Renaissance, le phare des Mamelles et sa plage pittoresque, tout près du futur plus grand centre d'affaires de dernière génération du Sénégal, des écoles réputées et des institutions bancaires. Toutes les infrastructures nécessaires pour vivre et se détendre en toute sécurité, le tout accessible à pied depuis la résidence.

2. STYLE DE VIE EXCLUSIF :

Avec son architecture tendance et moderne qui propose des intérieurs design et des matériaux de qualité supérieure, combinant l'esthétique et la fonctionnalité, ce projet vous offre une expérience de vie unique où chaque instant est une promesse de luxe, d'élégance et de bien-être.

3. ROOFTOP EXCEPTIONNEL DE PLUS DE 300 M² :

Le Mamelles Prestige Building vous propose une terrasse avec une vue panoramique sur l'océan pour apprécier des couchers de soleil époustouflants. Dotée d'une somptueuse piscine, d'un pool house (bar) élégant et confortable, d'une salle de sport entièrement équipée et d'une salle polyvalente. L'endroit idéal pour vous détendre, profiter de la convivialité et atteindre vos objectifs professionnels.

4. UN PROJET POUR VIVRE ET INVESTIR :

En investissant dans le projet Mamelles Prestige Building, vous bénéficiez d'un emplacement privilégié, d'un style de vie exclusif, de logements spacieux, de penthouses d'exception, d'espaces de détente et de loisirs, ainsi que d'un parking souterrain sécurisé. Les nombreux services que la résidence vous propose conviennent aussi bien aux locations courtes qu'aux longues durées, avec un taux d'occupation élevé qui fait des Mamelles l'un des quartiers les plus attractifs en matière d'investissement pour un potentiel de rendement élevé entre 10% et 14% par an, sans compter la plus-value annuelle du bien.

5. SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ :

- Service de nettoyage pour les parties communes
- Entretien de la piscine
- Entretien de l'ascenseur
- Entretien du groupe électrogène
- Service de gardiennage
- Vidéosurveillance
- Service de conciergerie

6. MODALITÉS DE PAIEMENT FLEXIBLE:

- Le paiement peut être étalé sur 30 mois :
- Réservation 15%
 - Ouverture du chantier 20%
 - Arrivée au 4ème niveau 15%
 - Arrivée au 8ème niveau 20%
 - Début de la pose du carrelage 15%
 - Fin de la pose du carrelage 10%
 - Remise des clés 5%

L'ART DE VIVRE EXCEPTIONNEL À MAMELLES PRESTIGE

Mamelles Prestige Building vous convie
à une expérience unique, où chaque
instant devient une promesse de luxe,
d'élégance et de bien-être.



The image shows a modern, minimalist interior space, likely a lobby or reception area. The walls are covered in large, rectangular panels of light-colored, veined marble. A central doorway with a dark frame leads to a brightly lit hallway with a glass door at the end. To the left, a white sofa with several pillows is positioned. To the right, a reception desk with a white marble countertop and a wooden slatted base is visible. A black vase with a plant sits on the desk. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall atmosphere is clean, bright, and sophisticated.

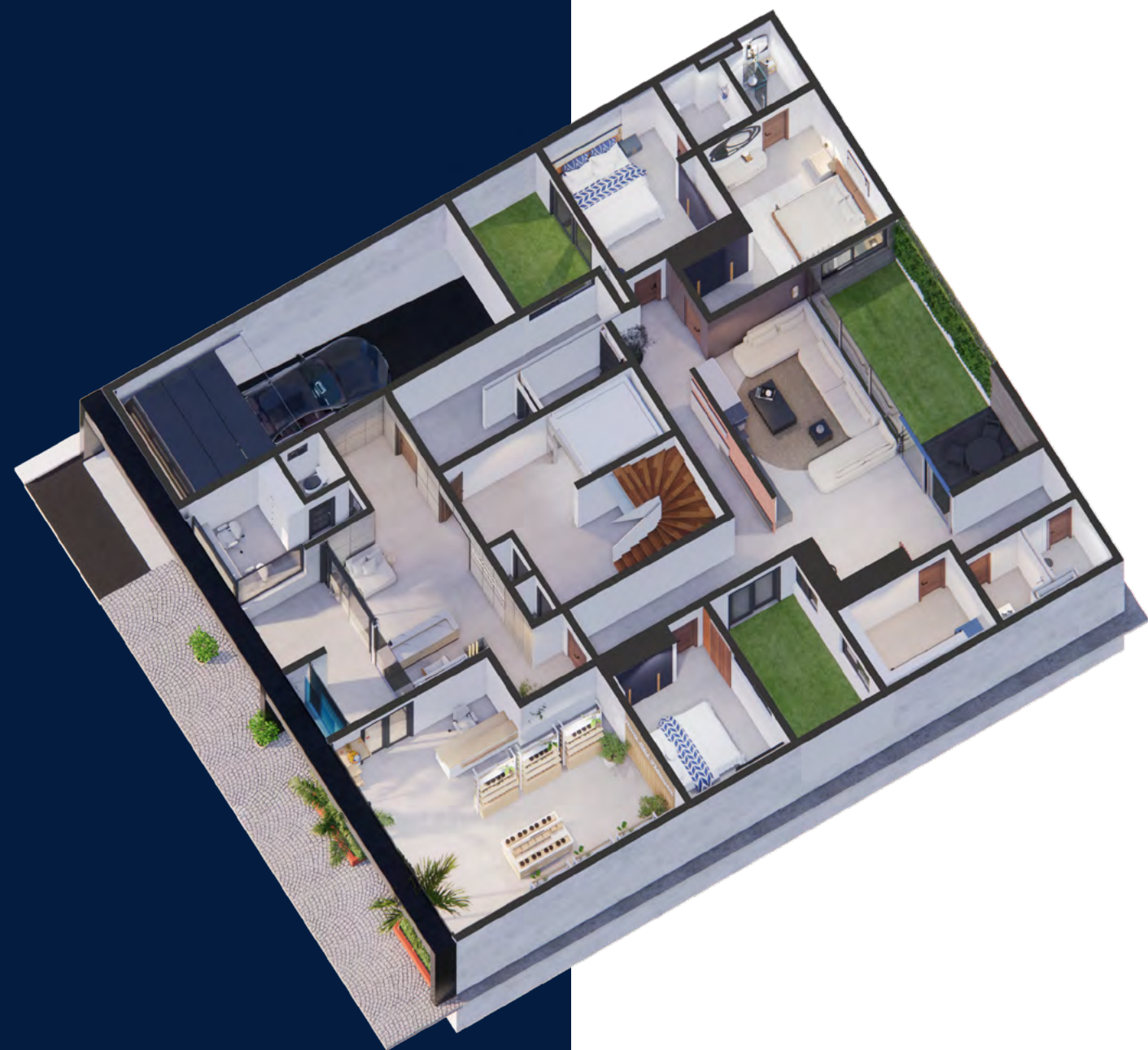
Mamelle
Prestige Building

ESPACES DE VIE CONVIVIAUX ET CHALEUREUX

Découvrez notre somptueux appartement de type F4, une résidence soigneusement conçue pour votre confort et votre style de vie raffiné. Avec une superficie généreuse de 131,46 m², cet appartement offre une distribution intelligente entre les espaces de jour et de nuit, créant une harmonie parfaite.

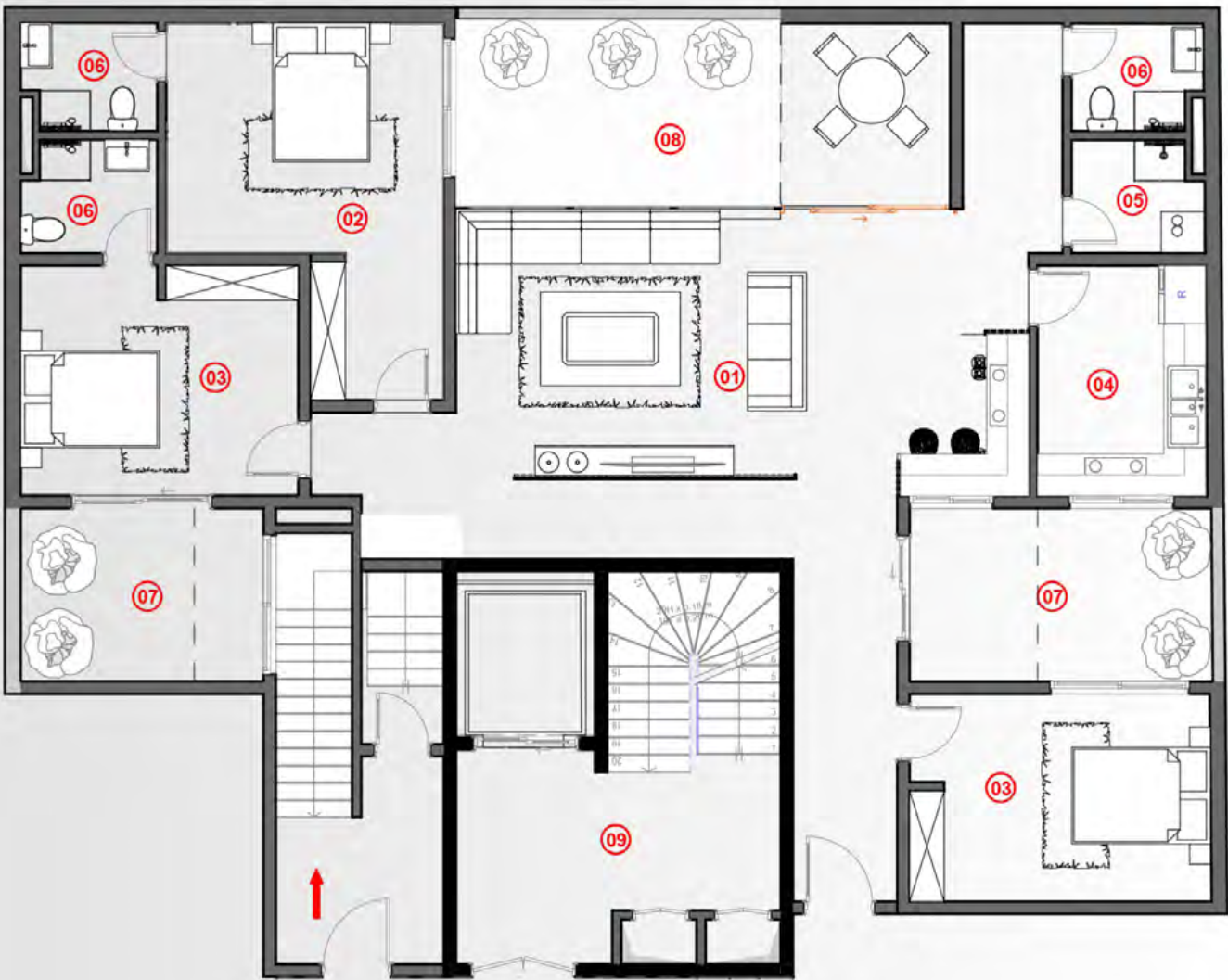
À votre arrivée, un spacieux salon lumineux de style américain vous accueille, offrant une vue pittoresque sur un magnifique jardin aménagé et une terrasse, créant ainsi une liaison idéale entre les deux espaces. Ce luxueux appartement dispose également de trois chambres, dont une suite parentale, assurant votre intimité et votre confort. De plus, vous bénéficierez de diverses commodités, notamment une kitchenette pour satisfaire vos besoins culinaires, une buanderie pour votre commodité, ainsi qu'un accès exclusif au rooftop pour des moments privilégiés en plein air. C'est une offre résidentielle d'exception qui redéfinit le concept du luxe et de l'élégance dans la vie urbaine.

REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

APPARTEMENT DE TYPE F4
SURFACE 131,46 m²



- 1 - SALON / KITCHNETTE: 55,32 m²
- 2 - CHAMBRE PARENTALE: 17,35 m²
- 3 - CHAMBRES: 13,29 m²/ 13,02 m²
- 4 - CUISINE: 08,09 m²
- 5 - BUANDERIE: 03,22 m²
- 6 - S.D.B: 3,07 m²/ 3,22 m²
- 7 - PATIO
- 8 - COUR / JARDIN
- 9 - CIRCULATION VERTICALE



VUE JARDIN



MATÉRIAUX RAFFINÉS



JARDIN AMÉNAGÉ



SALLES DE BAINS





APPARTEMENT F4 A



VUE SUR LA MER



MATÉRIAUX RAFFINÉS



JARDIN AMÉNAGÉ

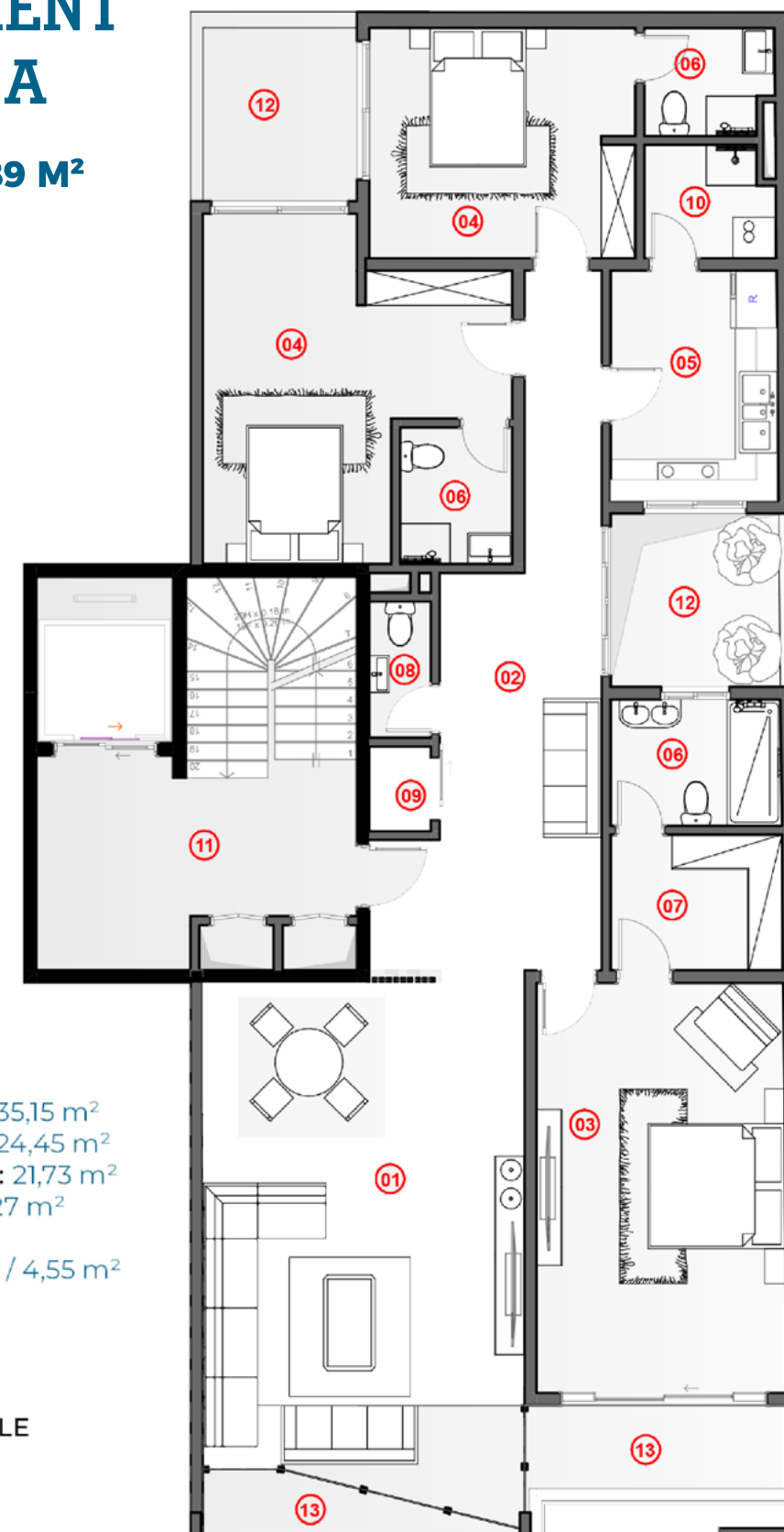


SALLES DE BAINS

PLAN APPARTS 1-2-3-4-5

APPARTEMENT TYPE F4 A

SURFACE 154,89 M²



- 1 - SALON / KITCHENETTE: 35,15 m²
- 2 - SEJOUR/ ESPACE FAM: 24,45 m²
- 3 - CHAMBRE PARENTALE : 21,73 m²
- 4 - CHAMBRE: 13,29 m²/ 17,27 m²
- 5 - CUISINE: 08,30 m²
- 6 - S.D.B: 03,22 m² / 3,07 m² / 4,55 m²
- 7 - DRESSING: 04,89 m²
- 8 - WC VISITEUR
- 9 - PLACARD
- 10 - BUANDERIE: 03,22 m²
- 11 - CIRCULATION VERTICALE
- 12 - PATIO
- 13 - BALCON: 05,45 m²





LUXE HAUT DE GAMME AVEC VUE IMPRENABLE









APPARTEMENT F4 B



VUE SUR LA MER



MATÉRIAUX RAFFINÉS



JARDIN AMÉNAGÉ

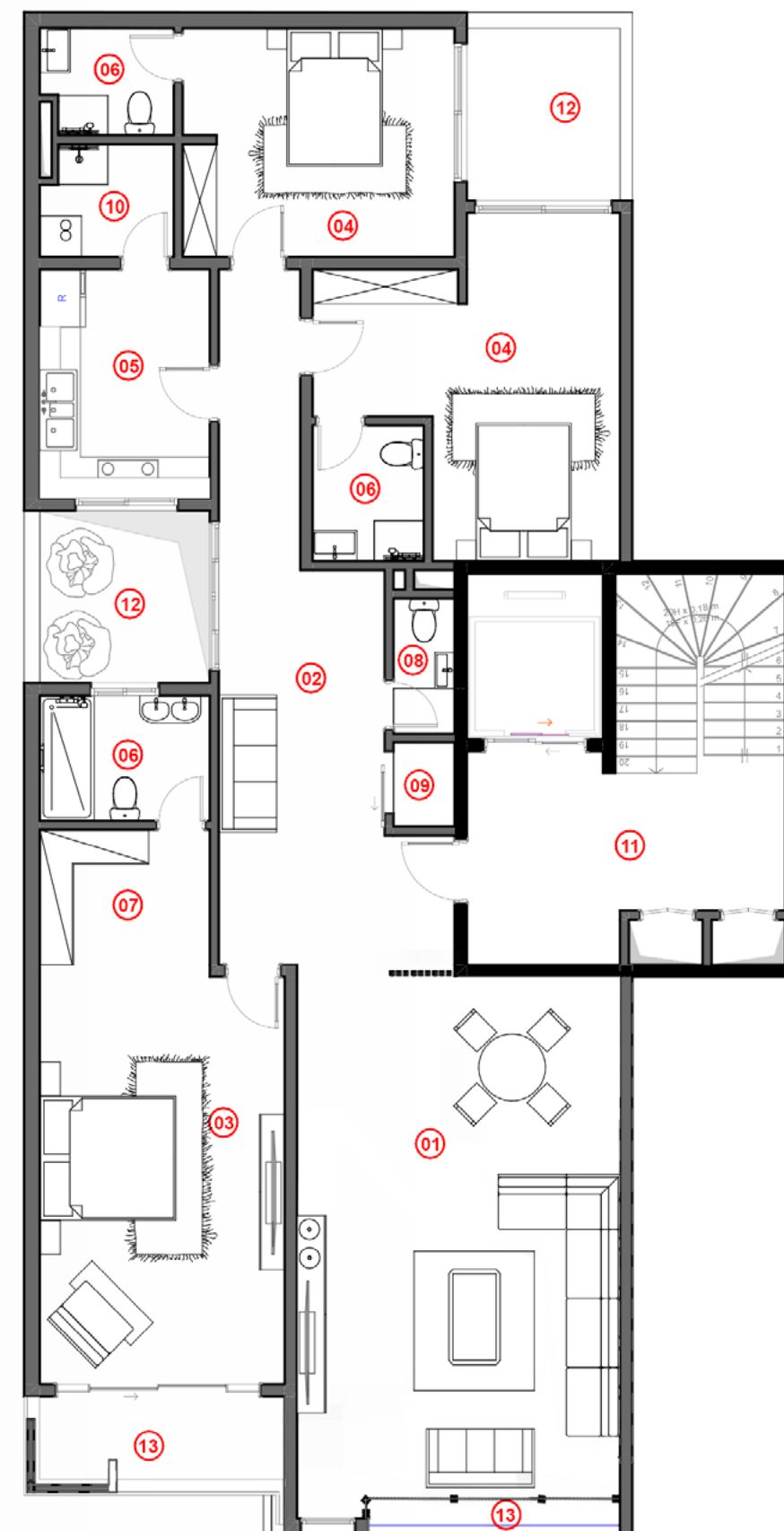


SALLES DE BAINS

PLAN APPARTS 1-2-3-4-5

APPARTEMENT TYPE F4 B

SURFACE 154,89 M²



- 1 - SALON / KITCHENETTE: 35,15 m²
- 2 - SEJOUR/ ESPACE FAM: 24,45 m²
- 3 - CHAMBRE PARENTALE : 21,73 m²
- 4 - CHAMBRE: 13,29 m²/ 17,27 m²
- 5 - CUISINE: 08,30 m²
- 6 - S.D.B: 03,22 m² / 3,07 m² / 4,55 m²
- 7 - DRESSING: 04,89 m²
- 8 - WC VISITEUR
- 9 - PLACARD
- 10 - BUANDERIE: 03,22 m²
- 11 - CIRCULATION VERTICALE
- 12 - PATIO
- 13 - BALCON: 05,45 m²





PENTHOUSE F5



VUE SUR LA MER



SALLES DE BAINS



TERASSE OUVERTE

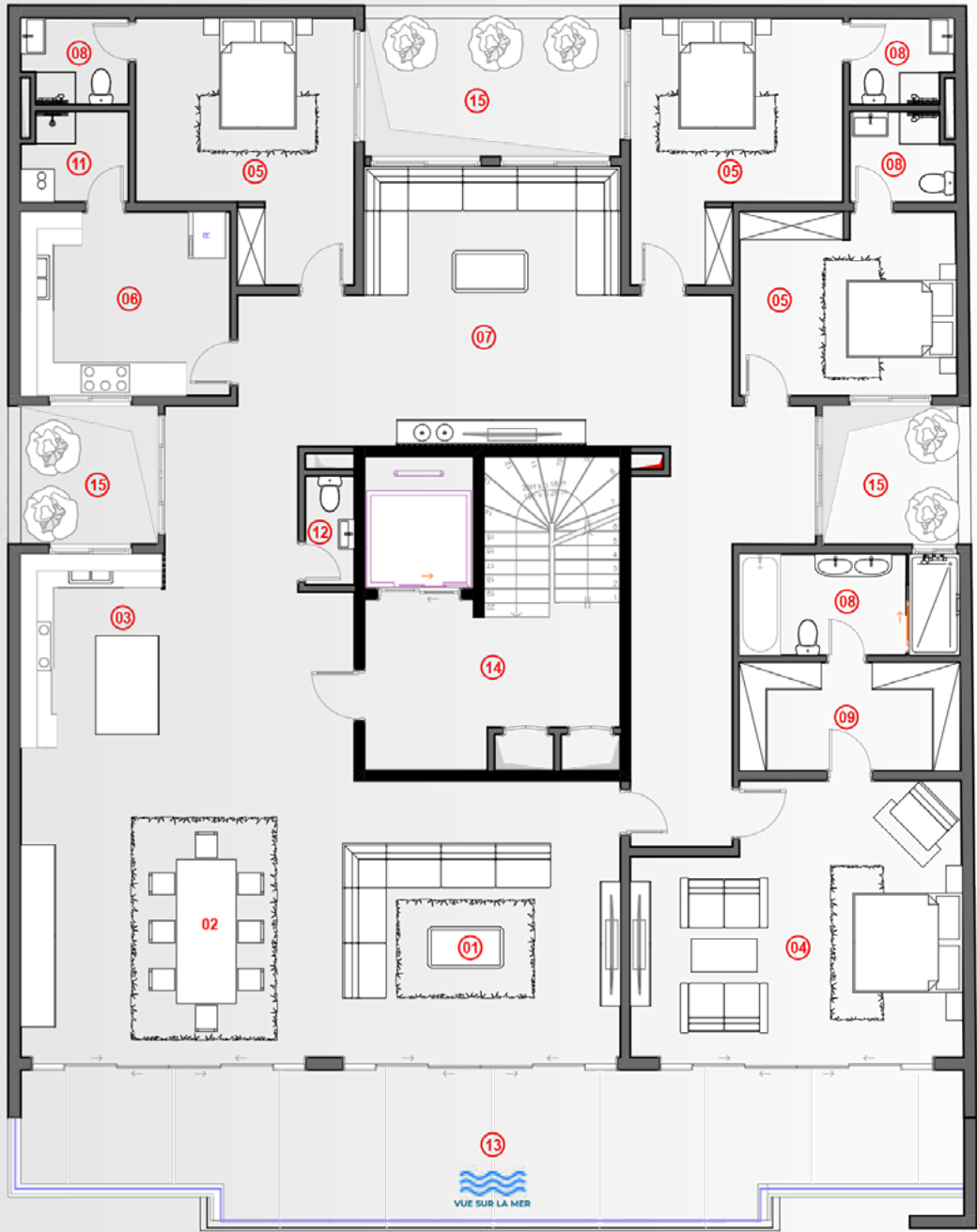


MATÉRIAUX RAFFINÉS

PLAN PENTHOUSE

APPARTEMENT DE TYPE F5

SURFACE 305,30 m²



- 1 - SALON
- 2 - SALLE A MANGER: 80,06 m²
- 3 - KITCHNETTE
- 4 - CHAMBRE PARENTALE: 27,57 m²
- 5 - CHAMBRE: 2x 16,49 m² / 13,16 m²
- 6 - CUISINE: 12,41 m²
- 7 - SEJOUR: 35,57 m²

- 8 - S.D.B: 7,33 m² / 3,07 m² x2 / 3,14 m²
- 9 - DRESSING: 7,89 m²
- 11 - BUANDERIE: 3,22 m²
- 12 - WC VISTEUR
- 13 - TERRASSE: 42,00 m²
- 14 - CIRCULATION VERTICALE
- 15 - PATIO

L'APOGÉE DU CONFORT ET DU RAFFINEMENT

Explorez nos trois prestigieuses penthouses qui vous promettent une expérience de vie véritablement exceptionnelle. Chacun de ces bijoux s'étend majestueusement sur une superficie impressionnante de plus de 305 m², offrant une vue panoramique à couper le souffle sur l'océan, la ville et le phare emblématique des Mamelles. Ces résidences d'exception sont bien plus qu'un simple appartement ; elles sont une déclaration d'élégance et de raffinement, vous offrant un cadre de vie rare, où chaque lever de soleil et chaque coucher de soleil sont de véritables œuvres d'art à contempler depuis votre oasis privée.





PENTHOUSE

L'intérieur de ces penthouses a été méticuleusement conçu pour vous offrir un espace luxueux, confortable et incroyablement spacieux. Vous y découvrirez deux vastes salons baignés de lumière, judicieusement situés à chaque extrémité de l'appartement. L'un de ces salons est équipé d'une cuisine américaine, créant ainsi un espace convivial où vous pouvez préparer des repas tout en profitant d'une vue imprenable sur l'environnement.

Un couloir circulaire sur 360 degrés facilite la circulation, vous permettant d'accéder avec aisance à chaque espace de ce fabuleux penthouse. Cette conception intelligente assure une expérience de circulation fluide et harmonieuse, tout en mettant en avant l'aspect spacieux et ouvert de l'intérieur, créant ainsi un cadre idéal pour votre style de vie exclusif.















TERRASSE



VUE SUR LA MER



SALLES DE BAINS

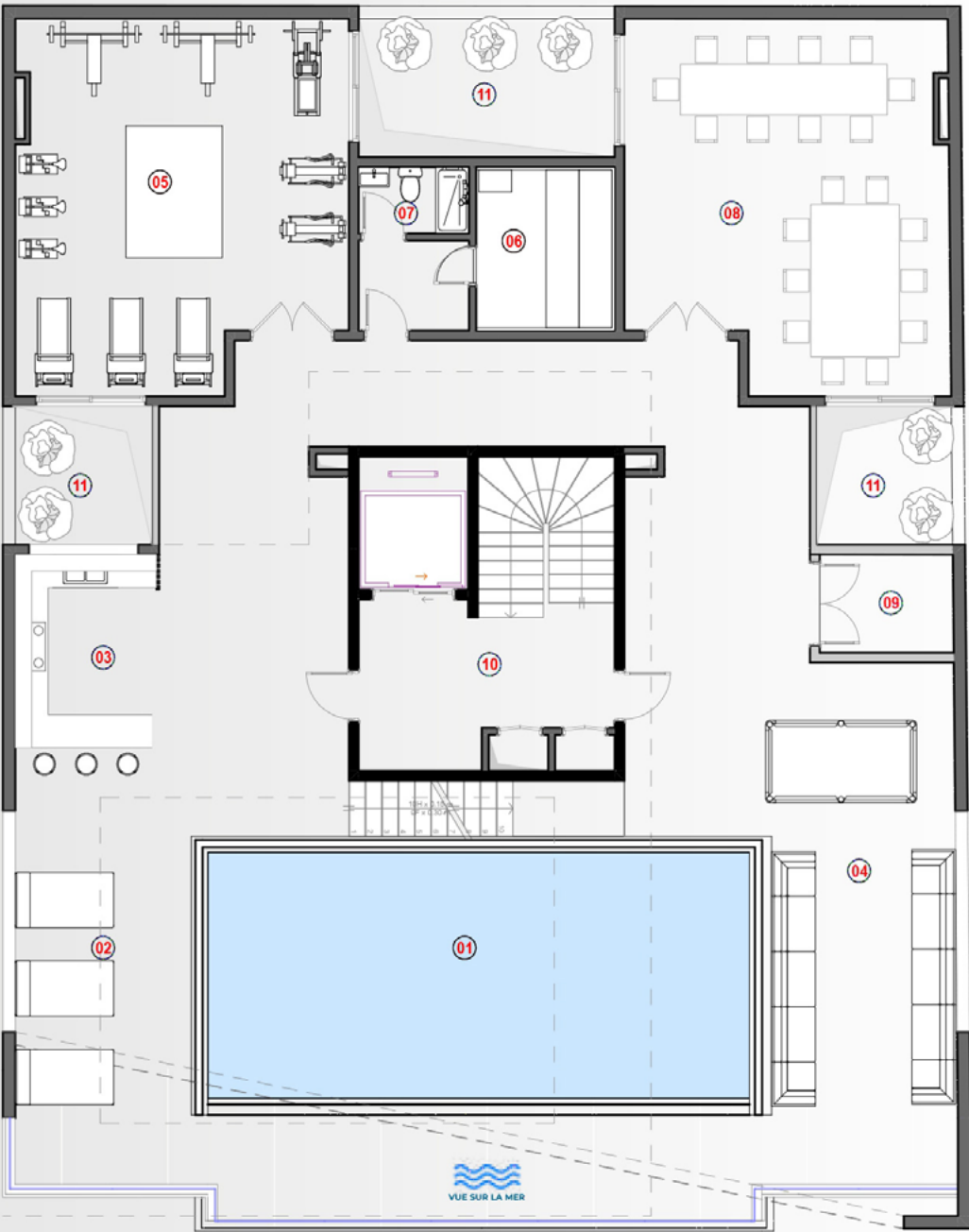


TERASSE OUVERTE



MATÉRIAUX RAFFINÉS

PLAN TERRASSE
ESPACE DE DETENTE



- 1 - PISCINE: L 10m x l 5m
- 2 - PLAGE DE PISCINE: 40,31 m²
- 3 - POOL HOUSE: 15,00 m²
- 4 - ESPACE DE JEUX: 31,66 m²
- 5 - SALLE DE SPORT : 38,56 m²
- 6 - VESTIAIRE

- 7 - S.D.B: 02,42 m²
- 8 - SALLE POLYVALENTE: 37,48 m²
- 9 - LOCAL TECH. : 04,32 m²
- 10 - CIRCULATION VERTICALE: -
- 11 - PATIO: -

TERRASSE

Nous vous offrons un espace de détente exclusif, où chaque élément a été soigneusement pensé pour votre bien-être. Vous y trouverez une somptueuse piscine, un élégant pool house, une salle de sport entièrement équipée, ainsi qu'une salle polyvalente. Imaginez-vous admirer un magnifique coucher de soleil à l'horizon tout en sirotant un cocktail au bord de la piscine, créant ainsi des souvenirs inoubliables avec vos proches. Cet espace est une invitation à la détente, à la convivialité et à la célébration de la vie, où le luxe et le confort se conjuguent pour offrir une expérience résidentielle véritablement exceptionnelle.





SALLE DE SPORT

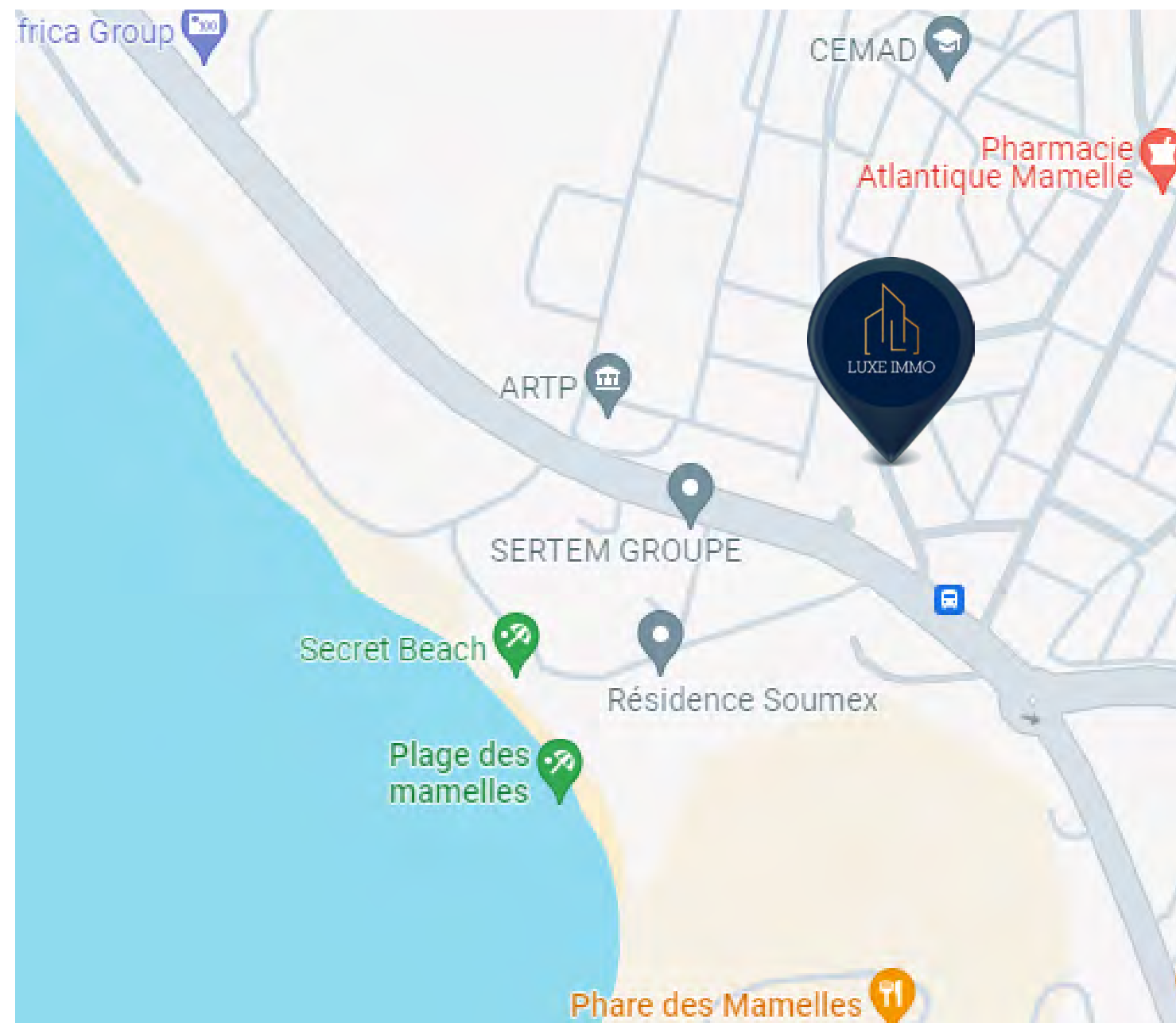
Au cœur de Mamelles Prestige Building, notre salle de sport incarne la parfaite harmonie entre le luxe et la remise en forme. Grâce à ses équipements de pointe, sa vue panoramique sur la ville et l'océan, et nos instructeurs experts, vous serez inspiré à atteindre vos objectifs sportifs. Que vous préfériez le cardio, la musculation ou les cours en groupe, chaque séance d'entraînement se déroule dans un environnement élégant et confortable. Rejoignez-nous pour une expérience sportive qui marie simplicité et luxe, mettant votre bien-être au cœur de tout.



PARKING SOUTERRAIN

Ce parking est un modèle de sécurité, de confort et de commodité. Avec des allées spacieuses, une surveillance sophistiquée, et un accès direct aux résidences, il offre une expérience de stationnement inégalée. Cet espace moderne et impeccable est conçu pour accueillir une variété de véhicules de manière fluide, garantissant la tranquillité d'esprit des résidents lors de leurs retours tardifs, tout en contribuant à une vie urbaine luxueuse et sécurisée.





Architecture : Archi art concept

Avertissement

Le promoteur se décharge de toute responsabilité et informe que les données figurant dans ce document ont pour seul objectif de présenter le projet immobilier **Mamelles Prestige Building**. Il est à noter que le promoteur se réserve le droit de modifier à sa discrétion tout ou partie du projet immobilier. Par conséquent, il convient de souligner que les informations contenues dans cette plaquette ne sont pas contraignantes pour le promoteur. Toutes les modalités de la vente seront exclusivement définies dans le contrat de vente proposé par le promoteur.

